

Adresa obce:

Obec Velké Přílepy

Obec Velké Přílepy
došlo dne 10.5.2021
čj. 2525 komu ČE(AH, HOS)
počet příloh 2

Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

FORMULÁŘ: Návrh na pořízení změny územního plánu

v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje navrhovatele, který podává návrh na pořízení změny územního plánu, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Velké Přílepy

| Vlastník pozemku (majitelka) | |
|------------------------------|---------------|
| katastrální území | parcela číslo |
| Velké Přílepy | 156/2 |
| | |
| | |
| | |

Výčet pozemků může být graficky znázorněn zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze.

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Jedná se o možnost výstavby jednoho rodinného domu se zahradou na části pozemku 156/2 zhruba 3500m² zakresleného v příloze.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemek 156/2 je veden v katastru nemovitostí jako orná půdy s třídou ochrany č. 5, reálně pozemek jako orná půda není využíván.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

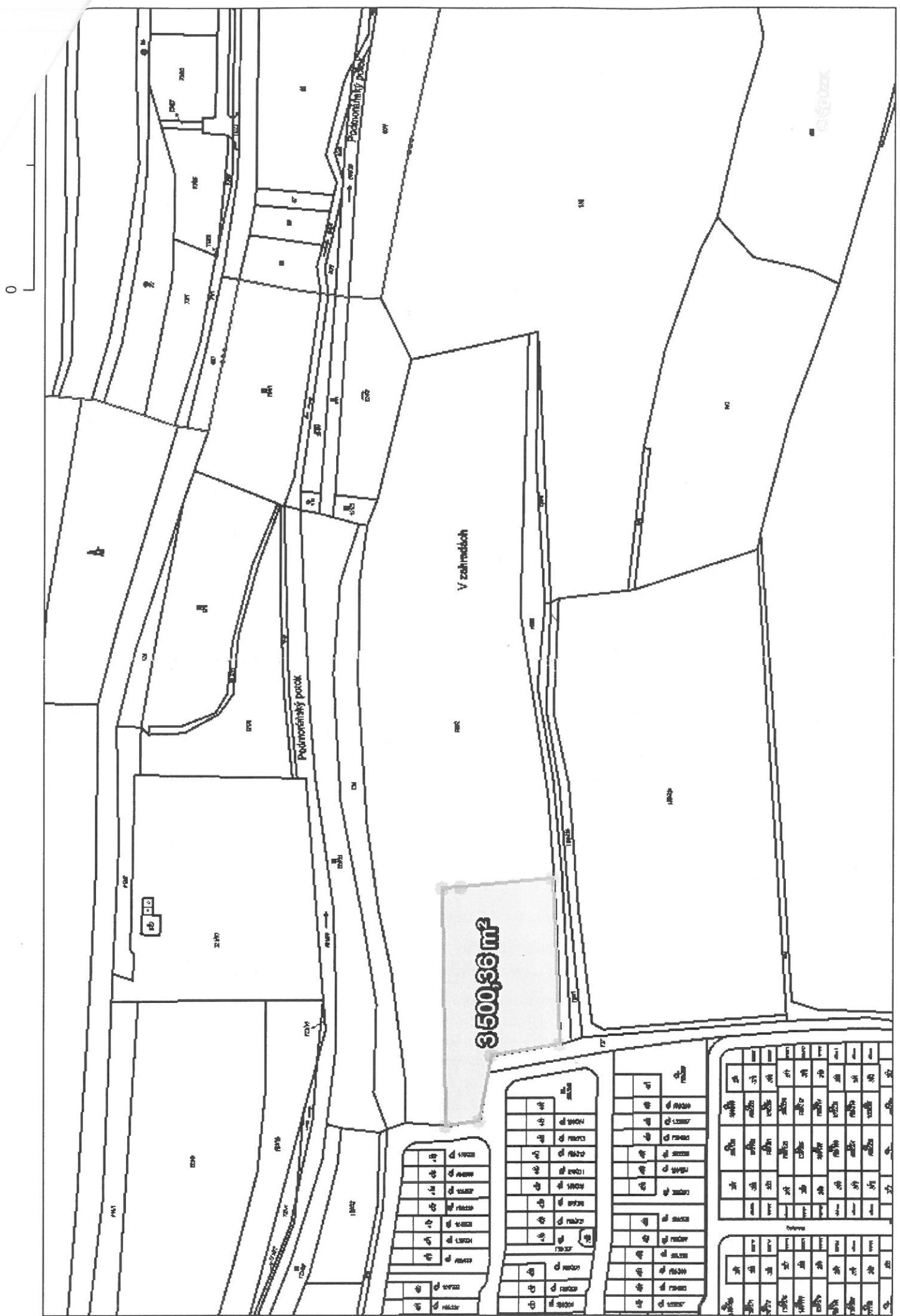
Práce na novém územním plánu byly „pozastaveny“ (dle informací od 11/2019 stojí na rozhodnutí MMR) a požadavek nemůžeme v rámci projednávání nového územního plánu v dohledné době prověřit. Proto žádáme o změnu stávajícího územního plánu.

v. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f)

Náklady spojené s vyprojektováním a pořízením změny územního plánu jsme připraveni uhradit v plné výši.


podpis navrhovatele

VELKE FRYLEPY dne 30.4.2021



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23. 4. 2021
Číslo jednací: 039030/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_039030/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková/l. 685
Značka: OŽP/DH

252 64 Velké přílepy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Velké Přílepy

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 25. 3. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od paní ██████████ žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny je změna využití části pozemku p. č. 156/2 k. ú. Velké Přílepy (o rozloze 3500 m²) z orné půdy na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásmata), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládané koncepci žádných připomínek.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění stanoviska: V řešeném území ani v jeho blížším okolí se v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Zákolanský potok (kód CZ0213016), vzdálená cca 3,5 km, kde předmětem ochrany je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Vzhledem k charakteru koncepce, umístění řešené plochy vůči EVL a povaze předmětu ochrany nelze očekávat významný vliv.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Darina Hanusková, l. 685)

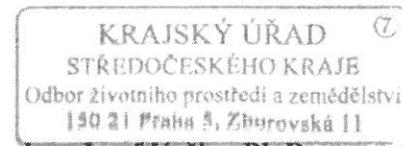
Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Tuchoměřice na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění:

Obsahem koncepce je změna využití západní části pozemku par.č. 156/2 v k.ú. Velké Přílepy tak, aby byla umožněna výstavba rodinného domu se zahradou na ploše cca 3 500 m². Plocha navazuje na zastavěné území obce. Vzhledem k rozsahu změnové plochy, jejímu umístění a plánovanému funkčnímu využití není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.

Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanická koncepce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.



Ing. Josef Kerka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v. z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí